**CONTRAT DE GAGE DU STOCK DE MARCHANDISES**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES :**

**La Compagnie Financière Africaine du Gabon,** en abrégée **COFINA Gabon,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital **de 3 600 000 000 de francs CFA**, ayant son siège social à Libreville, boulevard BESSIEUX (Avenue Jean Paul II), inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297 N**

**COFINA Gabon** est représentée par Madame **Jenny MVOU**, sa Directrice Générale Adjointe,

Ci-après dénommée le « **Prêteur** » ou « **COFINA Gabon SA** »,

***D’une part,***

**ET**

**LA GABONAISE PLUS L.G.P,** société créée sous la forme d’une **SARL** dont le siège social est situé à **ANCIENNE GARE ROUTIERE** BP : **55654,** immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le N°**2014A36785** NIF **342357-R**

La société **LA GABONAISE PLUS L.G.P** est représentée par Mr/Mlle **POUSSEU DJIKI PASCAL RICHE** né(e) le **17 février 1981** à**CAMEROUN** titulaire du/de la **passeport /carte d’identité nationale /carte de séjour/récépissé de CNI**  N**°2014A36785** délivré(e) le **09 mars 2016,** par **la DGDI** domicilié(e) à **ANCIENNE GARE ROUTIERE** et répondant au **0024177234933,** gérant ayant pleins pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après désigné le « **le Constituant** »

***D’autre part,***

Ci-après dénommées collectivement "**Les Parties**"

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 : OBJET**

**Le présent contrat porte sur le gage du stock de marchandises de LA GABONAISE PLUS L.G.P en garantie d’un crédit accordé de** **300 000 000 FCFA dont les caractéristiques sont définies dans l’article 2 du présent contrat.**

**ARTICLE 2 : CARACTERITIQUES DE LA CREANCE GARANTIE**

L’Institution accorde à son client la société **LA GABONAISE PLUS L.G.P** susmentionnée, dans les conditions et selon les modalités définies dans un contrat signé entre les deux partie, un prêt d'un montant de **300 000 000 FCFA (trois cent millions) Francs CFA** aux caractéristiques ci-dessous :

* **Montant 300 000 000 FCFA**
* **Durée : 18 mois**
* **Taux : 1,4 % mensuel soit 16.8 annuel**
* **Frais de dossier : 9 000 000 FCFA soit 3%**
* **Frais d’assurance : 5 250 000 FCFA soit 3%**
* **Frais d’administration crédit : 5 250 000 FCFA**
* **Date de la première échéance : 10 décembre 2024.**
* **Date de la dernière échéance : 10 mars 2026**

**ARTICLE 3 : CARACTERISTIQUES DU STOCK MIS EN GARANTIE**

A la sûreté et garantie du remboursement du présent prêt, soit la **347 154 577 FCFA (trois cent quarante-sept millions cent cinquante-quatre mille cinq cent soixante-dix-sept francs CFA)** destinée **Achat maison**; la société **LA GABONAISE PLUS L.G.P** met en gage, selon les termes des articles 92 et suivants de **l’Acte Uniforme OHADA Portant Organisation des Sûretés**, au profit de **COFINA Gabon SA**, qui accepte, le stock de marchandises dont les caractéristiques suivent :

**INVENTAIRE STOCK GAGE :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Articles** | **Prix de vente** | **Quantités** | **Montant en**  **F CFA** |
|
|  |  |  |  |

**ARTICLE 4 : PACTE COMISSOIRE**

Les parties conviennent que la propriété du stock de marchandises gagé sera attribuée au créancier gagiste en cas de défaut de paiement, de deux échéances successives ou à la suite d’un courrier de mise en demeure adressé au constituant resté sans effet conformément à l’article 104 de l’Acte Uniforme relatif au Droit des Suretés.

Les parties conviennent à l’amiable de choisir un expert qui pourra évaluer le prix du bien qui deviendra la propriété du prêteur.

L’expert sera désigné au jour du défaut de paiement ou à toute autre date postérieure convenue d’accord parties.

L’ensemble du stock gagé devra en revanche, être évalué au jour du transfert, ce qui signifie que l’expert devra se placer rétrospectivement à la date du transfert pour estimer la valeur du bien à cette date.

Comme en matière d’attribution judiciaire, le prêteur devra consigner la valeur excédentaire, le cas échéant, au profit des éventuels créanciers gagistes de second rang.

**ARTICLE 5 : OBLIGATION DU DEBITEUR**

**Le Constituant** s'engage à :

* Attester et garantir au Créancier que les biens mis en gage sont exempts de tout privilège de vendeur et de créancier gagiste.
* Assurer le maintien du bien en bon état de fonctionnement et de maintenance pendant toute la durée du gage.
* S'abstenir de céder, transférer ou hypothéquer les biens sans obtenir au préalable le consentement écrit du Créancier.
* Informer immédiatement le Créancier de tout changement concernant les biens, y compris toute altération, accident ou modification de son statut juridique.

**ARTICLE 6 : DUREE ET RENOUVELLEMENT DU GAGE**

Le présent contrat entre en vigueur dès sa signature. Il produira effet, dans toute la mesure permise par la loi, aussi longtemps que le **l’emprunteur** restera devoir à **COFINA Gabon** **SA** une quelconque somme au titre de la présente obligation.

Pour assurer la validité du gage ci-dessus consenti, inscription en sera prise à la diligence de **COFINA Gabon SA** au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier du ressort du Greffe du Tribunal de Libreville dans les formes et délais requis par la loi.

Si l’obligation n’est pas remboursée trois mois avant la date d’expiration de la durée légale de validité de l’inscription (cinq ans), **COFINA Gabon SA** procédera à son renouvellement. A cet effet, le **constituant** donne par les présentes, mandat irrévocable à **COFINA Gabon SA** de procéder aux formalités utiles, sans qu’il soit nécessaire de l’en aviser.

**ARTICLE 7 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par le **l’emprunteur** seront à sa charge, y compris ceux dont **COFINA** **Gabon SA** sera légalement redevable.

Tous impôts, droits, taxes ou honoraires relatifs à la constitution ou au renouvellement du présent gage ou à l’exercice ou à la protection par des droits découlant dudit gage seront à la charge de l’emprunteur.

***Tous les frais engagés par COFINA Gabon* SA *pour la mise en place du présent contrat et son exécution, notamment en cas de défaut, seront à la charge de l’emprunteur.***

**ARTICLE 8 : LOI APPLICABLE – ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

La présente convention est régie pour sa validité, son interprétation et son exécution par le droit Gabonais.

Les tribunaux de Libreville seront seuls compétents pour connaître des litiges qui pourraient surgir à propos de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention.

Fait à Libreville le **15 octobre 2025** en trois (03) originaux destinés à être enregistrés et inscrits au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier conformément aux articles 95 et suivants de l’Acte Uniforme Portant Organisation des Sûretés.

**COFINA Gabon SA le Constituant**

Signature (avec cachet) et mention manuscrite « lu et approuvé)